

Jueves, 29 de septiembre de 2016
BCR SAFI 370-16

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente General de Valores
S. O.

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el “Reglamento sobre el suministro de información periódica, hecho relevantes y otras obligaciones”, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. comunica que el día jueves 29 de septiembre del 2016, el BCR Fondo de Inversión Inmobiliario No Diversificado, realizó la adquisición de 5 fincas, a saber: Zona Franca Coyol

Detalle de la transacción:

Área arrendable total: 43,785.00 m²

Valoración Financiera:

Realizada por FUDECI, fecha del informe: 15 de septiembre de 2016.
Monto: US\$65,397,688.07
Tasa de descuento utilizada: 9.39%.

Valoración Pericial:

Realizada por Ing. Eduardo Páez Campos e Ing. Ronny González Mora, fecha del informe: 13 de septiembre de 2016.
Monto: US\$64,179,122.00

Valor de registro:

Las fincas se registran por un monto de US\$60,969,953.74 (sesenta millones novecientos sesenta y nueve mil novecientos cincuenta y tres dólares con setenta y cuatro centavos), lo cual representa un 21% del activo total del Fondo. El inmueble se adquiere con una ocupación del 100%.

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”.

Las valoraciones completas se pueden consultar en las oficinas de la sociedad administradora o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles posteriores al comunicado del hecho relevante.

“La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a la Sociedad Administradora”.

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

29/9/2016

X Alvaro Camacho D.

Alvaro Camacho D.

Gerente General

Firmado por: ALVARO CAMACHO DE LA O (FIRMA)

c.c. Bolsa Nacional de Valores.

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”.